

## Diez factores que permiten que la compra de una vivienda no sea traumática

1. Busque un profesional de los bienes raíces que sea agradable. Comprar una vivienda no sólo es un gran compromiso financiero, sino también un compromiso emocional. Es de fundamental importancia que la persona que elija sea un profesional calificado y tenga una personalidad afín a la suya.
2. Recuerde que no hay un “buen” momento para comprar, así como tampoco lo hay para vender. Si encuentra una vivienda ahora, no espere pensando que va a obtener mejores tasas de interés o que va a haber cambios positivos en el mercado de la vivienda. Habitualmente, los cambios no se producen lo suficientemente rápido como para hacer una gran diferencia de precio, y una buena vivienda no permanece mucho tiempo en el mercado.
3. No pida demasiadas opiniones. Es natural que desee obtener apoyo para tomar una decisión tan grande, pero demasiadas ideas harán que sea mucho más difícil decidirse.
4. Acepte que ninguna casa es perfecta. Concéntrese en las cosas que sean más importantes para usted y deje pasar las menores.
5. No intente ser un negociador difícil. Definitivamente, la negociación forma parte del proceso de los bienes raíces, pero es posible que tratar de “ganar” consiguiendo un precio súper bajo le haga perder la casa que más desea.
6. Recuerde que su vivienda no existe en el vacío. No se concentre tanto en los aspectos físicos de la casa en sí misma (el tamaño de las habitaciones, la cocina) que se olvide de cuestiones como, por ejemplo, los servicios, el nivel de ruido, etc., que tienen un gran impacto sobre cómo es vivir en una nueva casa.
7. No espere hasta haber encontrado una casa y haber hecho una oferta para pedir la aprobación para obtener una hipoteca, averiguar sobre la disponibilidad de seguro y determinar cuándo puede mudarse. El hecho de presentar una oferta que dependa de gran cantidad de cuestiones no resueltas hará que su oferta sea mucho menos atractiva para los vendedores.
8. Tome en cuenta los costos de mantenimiento y reparación en el presupuesto de los gastos posteriores a la compra de la vivienda. Aunque compre una casa nueva, habrá ciertos gastos. No se quede con poco dinero, permitiendo que su vivienda se deteriore a causa de ello.
9. Acepte que es inevitable que el comprador sienta un poco de arrepentimiento y que probablemente lo superará. Comprar una vivienda, especialmente por primera vez, es un gran compromiso, pero también ofrece grandes beneficios.
10. Elija una vivienda pensando primero en cuánto le gusta y luego en la apreciación. Si bien las viviendas se han apreciado en promedio un 5,4% anual entre 1998 y 2002 en EE.UU., el papel más importante de una vivienda es ser un lugar cómodo y seguro para vivir.



MINNEAPOLIS AREA Association  
of REALTORS®

Multicultural Network  
of Real Estate Professionals

**MNRP**

SOUTHERN TWIN CITIES  
Association of REALTORS®

