

Diez consejos prácticos para compradores primerizos

1. **Sea exigente, pero realista.** No existe una casa perfecta.
2. **Haga sus deberes antes de empezar a buscar.** Decida específicamente qué características desea que tenga la vivienda y cuáles son las más importantes para usted.
3. **Ponga sus finanzas en orden.** Revise su informe de crédito y asegúrese de tener dinero suficiente para cubrir el pago inicial y los costos de cierre.
4. **No espere a que le concedan el préstamo.** Hable con un prestamista y obtenga la aprobación preliminar para una hipoteca antes de comenzar a buscar.
5. **No le pida opinión a demasiadas personas.** Eso lo confundirá. Elija a una o dos personas a quienes recurrir si necesita una segunda opinión.
6. **Decida cuándo podría mudarse.** ¿Cuándo termina su contrato de alquiler? ¿Se le permite subalquilar? ¿Cuán difícil está el mercado de alquileres de la zona?
7. **Piense a largo plazo.** ¿Está buscando en una casa para comenzar, con la idea de mudarse en unos pocos años, o espera quedarse en esa casa por más tiempo? Esta decisión puede ser decisiva en cuanto al tipo de vivienda que compre, así como al tipo de hipoteca que más le convenga.
8. **No se transforme en un “pobre con vivienda”.** Si es esfuerzo al máximo para comprar la vivienda más grande que pueda darse el lujo de tener, no lo quedará dinero para mantenimiento o decoración, ni para ahorrar con vistas a alcanzar otras metas financieras.
9. **No sea ingenuo.** Insista en que se realice una inspección de la vivienda y, si es posible, obtenga una garantía del vendedor con respecto a los defectos que puedan descubrirse en el curso de un año.
10. **Consiga ayuda.** Considere la posibilidad de contratar a un REALTOR® para que lo represente como comprador. A diferencia de un agente de bienes raíces que incluye la vivienda en las listas de propiedades en venta, y cuya obligación principal es hacia el vendedor, un agente que lo representa a usted como comprador trabaja solamente para usted. Además, con frecuencia, a los representantes del comprador se les paga con parte de la comisión pagada por el vendedor.



MINNEAPOLIS AREA Association
of REALTORS®

Multicultural Network
of Real Estate Professionals

MNRP

SOUTHERN TWIN CITIES
Association of REALTORS®

